

Communiqué de presse

Paris, le 24 juin 2022

Vestack lève plus de 10m€ pour devenir un leader de la construction bas-carbone

Vestack, société de technologie spécialisée dans la conception-construction de bâtiments bas-carbone, annonce une levée de fonds de plus de 10m€ auprès de fonds à impact et investisseurs historiques. La *Proptech* souhaite ainsi **accélérer son développement, accroître ses capacités de production et financer ses projets de recherche et développement.**

“Une révolution technologique est nécessaire pour réconcilier la construction durable et le logement abordable” affirme Sylvain Bogeat, Nicolas Guinebretière et Jean-Christophe Pierron, co-fondateurs de Vestack.

Ce nouveau tour de table de plus de 10 millions d'euros est mené par le premier fonds de *private equity* à Impact de Mirova, affilié de Natixis Investment Managers dédié à la finance durable, accompagné de Ring Mission, le fonds VC Impact de Ring Capital, et Karista via le Paris Region Venture Fund. Il permettra à la société d'accélérer :

- Le **développement de nouvelles fonctions de son logiciel de conception digitale**,
- Les travaux de **R&D** sur le système constructif et la **commercialisation** de nouveaux produits,
- **L'accroissement de la capacité de production**, en finançant l'ouverture de nouveaux sites d'assemblage et en nouant des partenariats de sous-traitance.

Ces développements permettront à Vestack de devenir un leader technologique de la conception-construction de bâtiments bas-carbone.

Vestack avait été accompagnée par le *Paris Region Venture Fund* lors d'une précédente levée de fonds en 2020, qui a permis à la société de développer sa solution de conception-réalisation, et d'ouvrir un premier site d'assemblage en Seine et Marne. La société a construit ses premiers projets et a signé près d'une vingtaine de contrats dans un marché en pleine expansion sous l'effet de la réglementation RE2020.

Vestack s'appuie sur une technologie de conception digitalisée et une construction modulaire pour transformer la façon dont nos villes sont construites. **L'entreprise permet ainsi à ses clients promoteurs de construire des bâtiments avec une empreinte carbone trois fois inférieure, deux fois plus rapidement, et sans aucun surcoût par rapport à une construction traditionnelle.** La Greentech¹ construit des bâtiments dédiés à du résidentiel collectif, des logements et du tertiaire

¹ Société technologique au service de l'environnement.

(bureaux, crèches) allant jusqu'à cinq étages. Fondée en 2019, la société compte désormais une quarantaine d'employés sur ses différents sites en Île de France.

La solution développée par Vestack s'appuie sur deux innovations. D'une part, l'entreprise a développé un logiciel facilitant la conception d'un **jumeau numérique du bâtiment** (*Building Information Model*)² qui est ensuite décliné en instructions de production. Cette démarche *design for manufacturing*³ permet d'anticiper les spécificités de la construction modulaire, dès les premières esquisses de l'immeuble. Le groupe réalise d'autre part la construction hors-site des modules sous forme de panneaux de planchers et de murs en matériaux biosourcés.

Les **gains de productivité générés par la digitalisation, l'industrialisation et la robotisation absorbent les surcoûts liés à l'utilisation de matériaux plus respectueux de l'environnement**. La construction modulaire favorise également l'écoconception des bâtiments grâce à l'optimisation de l'utilisation des ressources et à la réduction des flux logistiques, comme en témoignent les multiples labels accordés à la solution. La construction hors-site réduit également les nuisances liées aux chantiers, dont la durée est divisée par deux.

Joanna Parent, Directeur des investissements au sein du premier fonds de *Private Equity Impact* de Mirova déclare : *"L'objectif de la stratégie⁴ de capital investissement à impact environnemental de Mirova est d'accélérer le passage à l'échelle de solutions environnementales innovantes et positivement impactantes. Un quart des émissions de gaz à effet de serre mondiales et 75 % des déchets sont liés au secteur du bâtiment⁵. La problématique à laquelle s'adresse Vestack est cruciale pour maîtriser nos émissions de carbone dans les prochaines années et nous sommes particulièrement heureux de les accompagner"*.

Charlotte Lafont, Principal, Ring Mission : *"La mission de Vestack qui consiste à démocratiser la construction bas carbone en réconciliant, respect de l'environnement, impact social en réponse à la crise du logement et enjeu économique lié à la compétitivité des solutions bas carbone par rapport aux constructions traditionnelles s'inscrit parfaitement dans la thèse de Ring Mission. Nous sommes ravis de nous associer à Karista et Mirova pour accompagner Vestack dans cette ambition."*

Benjamin Zerbib, Directeur d'Investissement, et Yvan-Michel Ehkirch, Managing Partner, Karista : *"nous sommes fiers d'accompagner depuis 2020 Vestack avec la Région Ile-de-France dans sa mission de devenir un leader de la construction bas carbone. Ces nouveaux moyens doivent permettre d'accroître les capacités de production et confirmer le positionnement de Vestack comme acteur incontournable du secteur. Nous sommes ravis d'accueillir Mirova et Ring pour cette nouvelle phase."*

A propos de Vestack

Vestack conçoit et construit des bâtiments bas-carbone, sous forme de modules assemblés hors site à partir de matériaux biosourcés. L'entreprise permet ainsi à ses clients maîtres d'ouvrage de construire des bâtiments ayant

² Maquette numérique du bâtiment

³ Conception pour la fabrication

⁴ L'investissement dans cette stratégie est soumis notamment à un risque de perte en capital

⁵ Source : [UNEP](#)

une empreinte carbone divisée par trois, deux fois plus rapidement, et sans aucun surcoût par rapport à une construction traditionnelle.

Vestack intervient en tant que contractant général dans le domaine des bâtiments résidentiels, bureaux, lotissements et locaux d'enseignement.

Contact Presse : Sylvain Bogeat – 07 56 96 91 70 - hello@vestack.com

En savoir plus : www.vestack.com

A propos de Mirova

Mirova est une société de gestion dédiée à l'investissement durable et un affilié de Natixis Investment Managers. Grâce à sa gestion de conviction, l'objectif de Mirova est de combiner recherche de création de valeur sur le long terme et développement durable. Pionniers dans de nombreux domaines de la finance durable, les talents de Mirova ont pour ambition de continuer à innover afin de proposer à leurs clients des solutions à fort impact environnemental et social. Mirova et ses affiliés gèrent 27,2 Milliards d'euros au 31 mars 2022. Mirova est une société à mission, labellisée B Corp⁶.

Mirova, Société de gestion de portefeuille - Société Anonyme, RCS Paris n°394 648 216 - Agrément AMF n° GP 02-014, 59, Avenue Pierre Mendès France – 75013 - Paris

Contact Presse : Laura Barkatz – Steele & Holt - +33 (0) 6 58 25 54 14 - laura@steeleandholt.com

En savoir plus : <https://www.mirova.com/>

A propos de Ring Capital

Écosystème dédié à l'investissement dans les entreprises tech et impact en forte croissance, Ring Capital a 3 véhicules d'investissement. Ring Altitude (165m€) est positionné sur le segment growth tech et accompagne des "scale-ups" françaises d'impact dans leur phase de passage à l'échelle, notamment via l'internationalisation et la croissance externe. Ring Mission (40m€ au 1er closing) est un fonds de venture impact qui finance des start-ups dont le cœur d'activité répond à un enjeu social ou environnemental. Enfin, Ring Foundation est un fonds philanthropique dédié au financement et à l'accompagnement d'associations tech favorisant l'inclusion.

Les fondateurs, Geoffroy Bragadir, entrepreneur à succès du web (fondateur et ex-CEO d'Empruntis) et Nicolas Celier, ex-partner d'Alven Capital, sont entourés d'une équipe complémentaire composée d'opérationnels de la tech de premier rang (CTO ex-Criteo, experts webmarketing et data, etc.) et d'investisseurs reconnus. Cette équipe est soutenue par une communauté d'experts et de mentors réunis au sein de Ring2Success, le programme d'accompagnement dédié aux entreprises du portefeuille.

Les fonds gérés proviennent d'acteurs institutionnels tels que Tikehau Capital et BPI France et d'investisseurs familiaux ou privés.

Contact Presse : Tygénia El Khattabi - +33 (0)6 19 91 40 03 - tygenia@elkh.fr

En savoir plus : <http://www.ringcp.com/>

A propos de Karista

Karista est un fonds de capital-risque indépendant spécialisée dans les investissements « early-stage », notamment dans les domaines du Digital, de la Tech et de la Santé. Au cours des 20 dernières années, Karista a soutenu et accompagné plus de 100 start-ups en Europe. Parce que nous croyons que l'investissement n'est pas

⁶ La référence à un label ne préjuge pas de la performance future des fonds ou de ses gérants

seulement une question d'argent mais surtout de personnes, nous apportons un soutien très tôt à nos fondateurs et entrepreneurs. Karista est signataire de la charte collective Sista.

Contact Presse : Anna Casal – 06 50 61 55 71 – anna.casal@strategieetmedias.com

En savoir plus : <https://www.karista.vc/>

A propos du Paris Region Venture Fund (géré par Karista)

Dans le cadre de sa politique de soutien à l'innovation, la Région Ile-de-France souhaite accompagner l'émergence des leaders de demain, dans les secteurs phares de l'économie francilienne à forts enjeux de compétitivité, tels que la ville durable et intelligente, le tourisme, l'agroalimentaire, le numérique, la cyber sécurité, la santé, l'aéronautique et le secteur de la mobilité. Elle fait le choix d'orienter prioritairement son soutien vers des projets porteurs de technologies de rupture qui façonneront les produits et services de demain.

Pour porter cette ambition, la Région Ile-de-France a mis en place avec le soutien du FEDER un fonds d'investissement destiné à soutenir en fonds propres les jeunes entreprises innovantes franciliennes, le Paris Region Venture Fund. Avec des capacités d'investissement portées à 50M€ en 2017, le PRVF soutient la croissance et l'emploi avec la création moyenne de 30 emplois par participation et un taux de croissance du chiffre d'affaires de plus de 200% (source : EDATER).

À propos de Natixis Investment Managers

L'approche multi-boutique de Natixis Investment Managers permet aux clients de bénéficier de la réflexion et de l'expertise ciblée de plus de 20 gérants actifs. Classé parmi les plus grands gestionnaires d'actifs au monde avec plus de 1 188 milliards d'euros d'actifs sous gestion, Natixis Investment Managers propose une gamme de solutions diversifiées couvrant différents types de classes d'actifs, de styles de gestion et de véhicules, y compris des stratégies et des produits innovants en matière d'environnement, de social et de gouvernance (ESG) dédiés au développement de la finance durable. Nous travaillons en partenariat avec nos clients afin de comprendre leurs besoins personnels et de leur fournir des informations et des solutions d'investissement adaptées à leurs objectifs à long terme.

Basée à Paris et à Boston, Natixis Investment Managers fait partie du pôle Global Financial Services du Groupe BPCE, deuxième groupe bancaire en France à travers les réseaux Banque Populaire et Caisse d'Épargne. Les sociétés de gestion affiliées à Natixis Investment Managers comprennent AEW, AlphaSimplex Group, DNCA Investments, Dorval Asset Management, Flexstone Partners, Gateway Investment Advisers, Harris Associates, Investors Mutual Limited, Loomis, Sayles & Company, Mirova, MV Credit, Naxicap Partners, Ossiam, Ostrum Asset Management, Seeyond, Seventure Partners, Thematics Asset Management, Vauban Infrastructure Partners, Vaughan Nelson Investment Management et WCM Investment Management. Nous proposons également des solutions d'investissement par le biais de Natixis Investment Managers Solutions et Natixis Advisors, LLC. Toutes les offres ne sont pas disponibles dans toutes les juridictions.

Les groupes de distribution et de services de Natixis Investment Managers comprennent Natixis Distribution, LLC, une société de courtage à vocation limitée et le distributeur de diverses sociétés d'investissement enregistrées aux États-Unis pour lesquelles des services de conseil sont fournis par des sociétés affiliées de Natixis Investment Managers, Natixis Investment Managers S.A. (Luxembourg), Natixis Investment Managers International (France), et leurs entités de distribution et de services affiliées en Europe et en Asie.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site Internet de Natixis Investment Managers à l'adresse im.natixis.com | LinkedIn: [linkedin.com/company/natixis-investment-managers](https://www.linkedin.com/company/natixis-investment-managers).