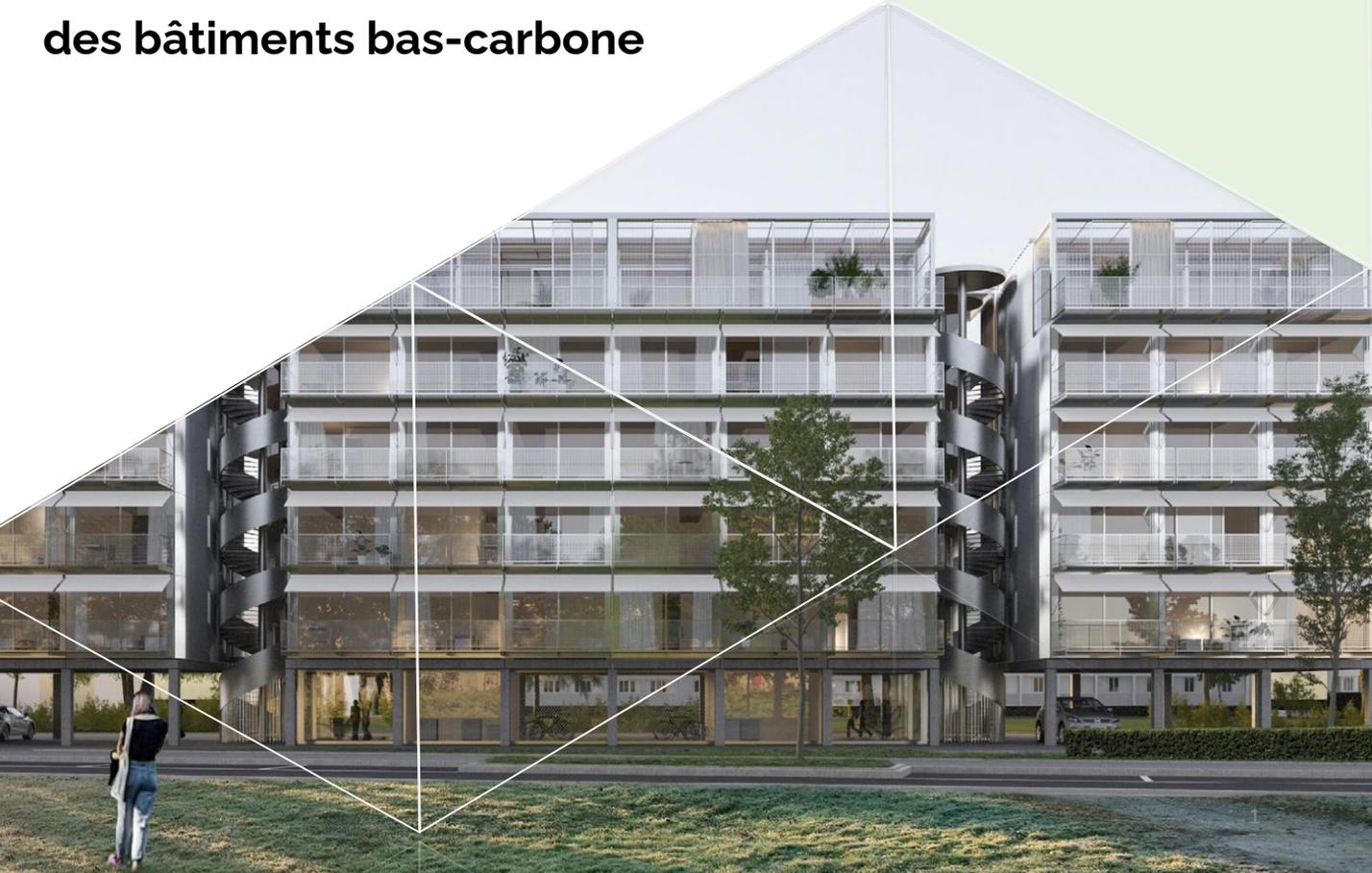




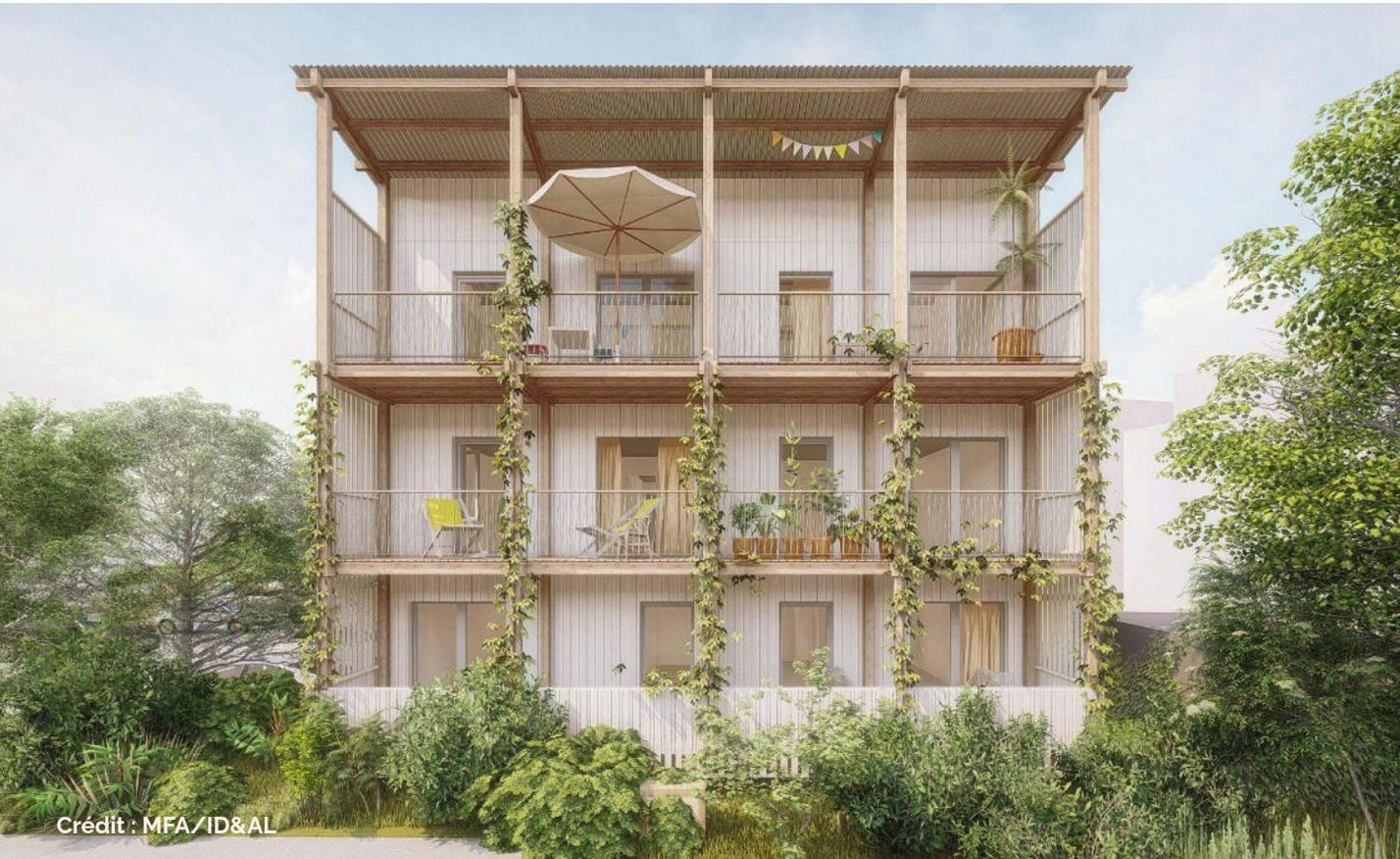
# VESTACK

## DOSSIER DE PRESSE

**La solution technologique  
pour concevoir et construire  
des bâtiments bas-carbone**



# NOTRE MISSION



RÉCONCILIER LA CONSTRUCTION  
**BAS-CARBONE & LA RENTABILITÉ**  
GRÂCE À UNE TECHNOLOGIE DE

CONCEPTION  
**DIGITALISÉE**

&

CONSTRUCTION  
**INDUSTRIALISÉE**

# NOTRE SOLUTION

Vestack conçoit et construit des bâtiments bas-carbone, sous forme de modules préassemblés hors site, pour des maîtres d'ouvrages développant des projets résidentiels, tertiaires, hébergement...



3X FOIS MOINS  
DE CO<sub>2</sub>



2X PLUS RAPIDES À  
CONSTRUIRE



0 SURCÔÛTS

*Gestion  
de projet*

*Analyse  
structurale  
et thermique*

*Instructions  
de  
production*

*Logistique  
et pose*

**PROJET  
PROMOTEUR**



**CONCEPTION**

**CONSTRUCTION**



**IMMEUBLE**

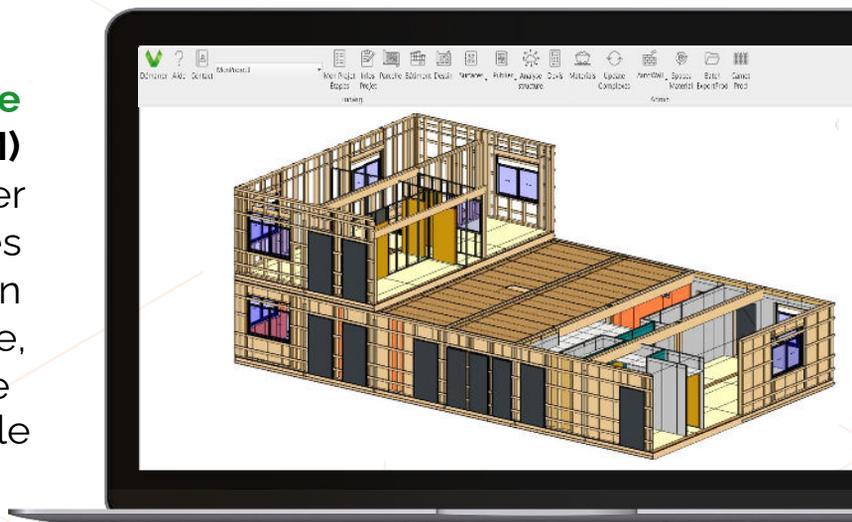
*Conception  
de projets  
bas-carbone  
et abordables*

*Dépôt de  
permis  
de construire*

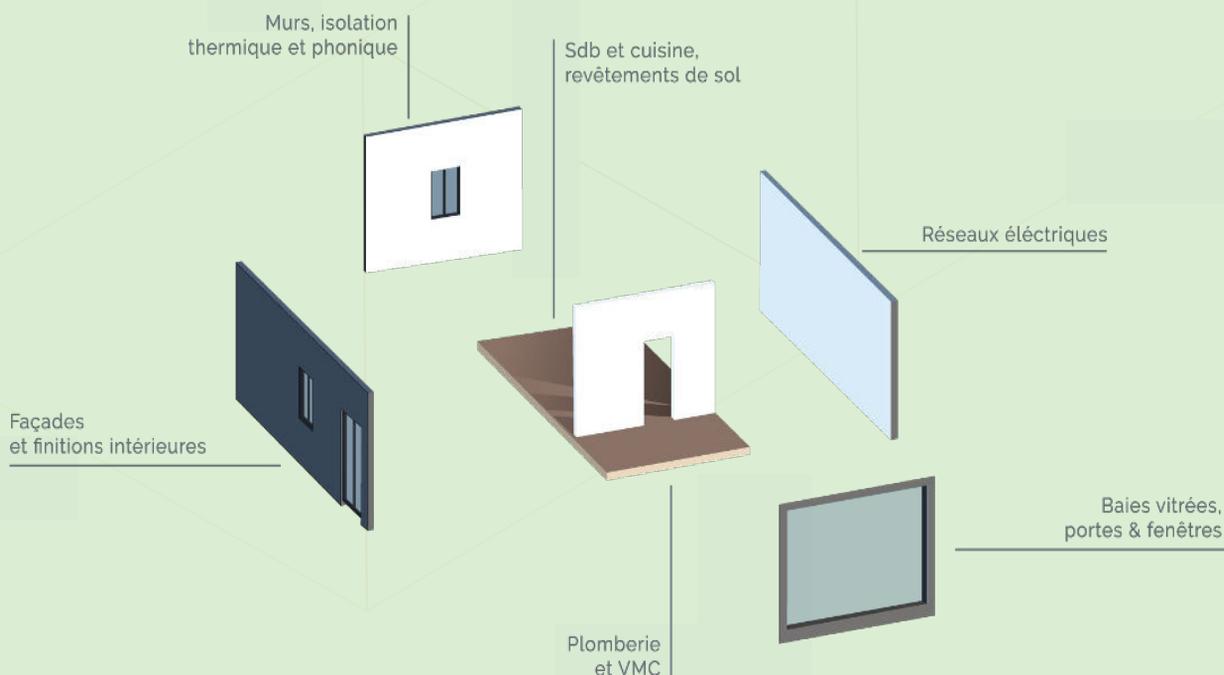
*Fabrication  
industrielle  
hors-site*

# UNE TECHNOLOGIE DE CONCEPTION DIGITALE

Notre **technologie de conception digitale (BIM)** nous permet de centraliser l'ensemble des données du bâtiment autour d'un même jumeau numérique, simplifiant le processus de conception pour l'ensemble des acteurs.



A travers cette maquette numérique, il est possible de réaliser les études techniques du bâtiment, et d'éditer des instructions de production. Le BIM est essentiel pour réaliser des gains de productivité et ainsi, réconcilier **environnement et compétitivité**.



# UNE CONSTRUCTION INDUSTRIALISÉE



UNE  
PRODUCTION  
**DIGITALISÉE**  
& ROBOTISÉE

MATÉRIAUX  
RECYCLABLES &  
**BIOSOURCÉS**

# UNE RÉPONSE AMBITIEUSE AUX PROBLÈMES DE LA CONSTRUCTION

## AVEC PLUS DE 25% DES ÉMISSIONS DE CO<sub>2</sub>, LA CONSTRUCTION EST UNE DES INDUSTRIES LES PLUS POLLUANTES

Chaque étape du cycle de vie d'un bâtiment doit être remise en question pour permettre la transition vers un urbanisme durable. En amont, en s'affranchissant du béton, et des matériaux les plus nocifs. Pendant l'exploitation du bâtiment, en limitant les déperditions d'énergie. En aval, en facilitant la transformation pour de nouveaux usages et le réemploi des matériaux.

## LA CONSTRUCTION EST LE SECTEUR QUI A CONNU LE MOINS DE GAINS DE PRODUCTIVITÉ

Près d'un tiers du budget des ménages est consacré au logement, alors même que les situations d'insalubrité, de mal-logement et de surpopulation persistent dans de trop nombreux territoires. Les gains de productivité et de qualité sont accessibles, à condition de déployer des systèmes constructifs innovants, et des procédés de conception et de construction plus efficaces.

## LA PRÉFABRICATION RENFORCE L'ACCEPTABILITÉ DES CHANTIERS

Il faut repenser la manière dont nous construisons, pour rendre les chantiers plus respectueux de l'environnement et des riverains. Grâce au pré assemblage hors-site, il est possible de raccourcir la durée des chantiers et de limiter les nuisances pour les riverains en s'affranchissant des ballets incessants de camions et des étapes les plus bruyantes des travaux.

# NOUS SOMMES LES CONSTRUCTEURS D'UNE VILLE MEILLEURE



## LES BÂTIMENTS VESTACK INCARNENT UN NOUVEAU MODÈLE D'URBANISME DURABLE.

Construire en **matériaux biosourcés** et issus de l'économie circulaire permet de **réduire l'empreinte carbone de 60%** par rapport à la construction traditionnelle. Les bâtiments et quartiers construits par Vestack incarnent la ville de demain, modèle d'urbanisme durable. Dès la conception, ces immeubles respectent la biodiversité, les principes d'éco-construction et de **ville résiliente**.



## L'ALLIANCE DE L'EFFICACITÉ INDUSTRIELLE ET DE LA LIBERTÉ ARCHITECTURALE.

La construction modulaire permet de **réduire la durée de construction de moitié** et d'atteindre un rapport qualité-prix inégalé. Notre système permet de construire une grande variété de bâtiments, jusqu'à R+5, et de s'adapter à différents niveaux de qualité et de styles, avec une **grande liberté de finitions** et de matériaux de façade. Vestack préassemblé sur son site de production des **modules finis à 90%**.



Modules adaptés aux  
contraintes de la parcelle



Grandes pièces  
doubles



Angles  
biseautés



Modules empilables  
sur 6 niveaux

## UNE ÉQUIPE EXPÉRIMENTÉE

Le groupe Vestack a été fondé par trois anciens d'Unibail-Rodamco-Westfield, Sketchfab et McKinsey, entourés d'une équipe d'une quarantaine de personnes, combinant des expériences en économie circulaire, industrialisation, construction et promotion immobilière.



**SYLVAIN  
BOGEAT**

*Ville durable &  
Promotion immobilière*



**NICOLAS  
GUINEBRETIERE**

*Construction &  
Economie  
circulaire*



**JEAN-CHRISTOPHE  
PIERRON**

*Industrialisation  
& Organisation*



# CHIFFRES CLÉS



Fondée en **2019** par **3 associés**

**60 collaborateurs**

**10 ingénieurs** en bureau d'étude,



**10M€+** de financements

obtenus en 2022



2 Innovations :

Conception **digitale**

& Construction **industrialisée**



**71%** de taux de circularité



**3 secteurs clés** : éducation,  
logements, résidence gérées



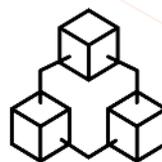
**2 sites d'assemblage**  
**franciliens**



**3x moins de CO2**

**2x plus rapide** à construire

**0 coût** additionnel



Modules finis à **90% hors-site**  
(incluant électricité, plomberie,  
VMC)



**2 fois moins de temps** de  
conception architecturale

VESTACK



VESTACK

[vestack.com](https://vestack.com)

[hello@vestack.com](mailto:hello@vestack.com)

37 rue Bergère, 75009 Paris

